

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год по адресу:

Солнечная поляна 25

площадь по состоянию на 31.12.2017

8892,8

Характеристика МКД	9-этажный кирпичный дом
кол-во подъездов	5
общая площадь помещений	8892,8

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		0
АО "КТТК" (708 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продвижение (50 руб. подъезд)		0
аренда общего имущества (паринмахерская)		0
	итого	0
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		0

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	75588,8	8,5	907065,6	102
АО "КТТК" (708 руб. дом)	708		8496	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	250		3000	
Продвижение (50 руб. подъезд)	250		3000	
аренда общего имущества (паринмахерская)	2020		24240	
	итого		950601,6	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	51482,00	5,79	617784,00	69,47
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	2043,75	0,23	24525,00	2,76
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	2570,02	0,29	30840,23	3,47
Обслуживание ОДПУ	1700,00	0,19	20400,00	2,29
Аварийная служба	4179,29	0,47	50151,48	5,64
Дератизация	166,67	0,02	2000,00	0,22
Страхование лифтового оборудования	208,33	0,02	2500,00	0,28
Частичное восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	416,67	0,05	5000,00	0,56
Ремонт межпанельных швов -140 МП	4666,67	0,52	56000,00	6,30
установка регистра отопления подъезд №1	416,67	0,05	5000,00	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	1666,67	0,19	20000,00	2,25
Санитарная обрезка деревьев 1 шт.	416,67	0,05	5000,00	0,56
Обустройство козырька над входом в подъезд №4	3825,00	0,43	45900,00	5,16
обустройство скатной кровли над балконом 1шт	2166,67	0,24	26000,00	2,92
Замена трансформаторов тока ОДПУ	458,33	0,05	5500,00	0,62
ремонт кровли 40м2	2833,33	0,32	34000,00	3,82
итого	79216,72587	8,91	950600,7104	